

Infomappe der Ferienwohnungen Silbermöwe



**Wir begrüßen Sie recht herzlich in
unserer Ferienwohnung und wünschen
Ihnen einen schönen und erholsamen
Urlaub.**

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Wir stellen uns vor / Die Insel Usedom	3
Wichtige Telefonnummern und Adressen	4
Wichtiges zur Wohnung	
- Hausordnung	7
- Mietbedingungen	9
Ortsplan Karlshagen	11
Informationen zum Baden in der Ostsee	
- Badezonenkennzeichnung	12
- Baderegeln	13
- Strandaufgänge	14

Wir stellen uns vor!

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung Silbermöwe.

Wir bedanken uns für Ihr entgegen gebrachtes Vertrauen und wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt hier in Karlshagen.

Das Haus, in dem Sie untergekommen sind, wurde im Jahr 2002 erbaut. Die Ferienwohnung, in der Sie sich befinden, ist eigenhändig durch die Familie im Zeitraum vom 1. Januar bis 1. Mai 2012 komplett ausgebaut worden.

Ein paar kleine Informationen über die Insel für Sie.

Name der Insel

Der Name „Uznoimia civitas“ wurde um 1125 von dem hier missionierenden Bischof Otto von Bamberg erstmals bezeugt und er bezieht sich auf die gleichnamige Kleinstadt im Südwesten der Insel. Vielleicht liegt Uznoimia, das slawische Wort znoj für Strom, – umströmt zugrunde. Der Name wandelt sich zu Uznoimi, Uznoim (1175), Uznam, Uznom, Uzdem hin zum Usedom im Jahr 1420. Regionale Sagen begründen den Namen mit dem Ausruf „O so dumm!“.

Größe und Lage der Insel Usedom

- Fläche: 445 km² (Deutscher Anteil 373 km² – Polnischer Anteil 72 km²)
- Einwohnerzahl: 76.500 (Deutscher Anteil 31.500 – Polnischer Anteil 45.000)

Usedom wird im Westen vom Peenestrom, im Osten von der Swine und im Norden von der Ostsee (Pommersche Bucht) begrenzt. Nordwestlich von Usedom liegt Rügen, östlich Wollin. Vorgelagert sind die Inseln Rügen und Greifswalder Oie. Usedom ist eine von Hügeln, Wäldern und Binnenseen geprägte Insel, deren dem Festland zugewandte Seite durch das Achterwasser stark gegliedert wird. Mit (durchschnittlich) 1917 Sonnenstunden im Jahr ist Usedom die sonnenscheinreichste Gegend Deutschlands.

Der deutsche Teil der Insel gehört zum Landkreis Vorpommern-Greifswald im Land Mecklenburg-Vorpommern. Der polnische Teil gehört zur Woiwodschaft Westpommern

Wichtige Telefonnummern

Vermieter	0151 / 12732646
Ärztlicher Bereitschaftsdienst	116 117
Polizei	110
Rettungsdienst / Feuerwehr	112

Wichtige Adressen

	Adresse	Telefon
Apotheke	Möwen Apotheke, Strandstraße 30, 17449 Karlshagen	038371 20247
	Sertürner Apotheke, Neue Strandstraße 39 17454 Zinnowitz	038377 42166
Ärzte	Arztpraxis für Allgemeinmedizin Luiza Borgwardt Am Maiglöckchenberg 21	038371 20289
	Arztpraxis für Innere Medizin, Dr. Holger Streich Am Maiglöckchenberg 21	038371 20318
	Zahnärztin Dr. Dagmar Reinholz Hauptstraße 10	038371 20418
Autowerkstatt	Thomas Müller (an der Tankstelle) Hauptstraße 2	038371 55543 0172 9725019
Bäcker	Lila Bäcker Hauptstraße 16 Hauptstraße 87 Strandstraße 6 beim EDEKA	
	Wolfsteller Strandpromenade 8	038371 55948
	Tankstellenshop Hauptstraße 2	038371 55543
Banken	Sparkasse Vorpommern (EC Geldautomat) Strandstraße 16	038371 2350
	Volksbank Wolgast (EC Geldautomat) Hauptstraße 35	038371 20117
	Deutsche Bank Wolgast Rathausplatz 2, 17438 Wolgast	03836 27100
Bibliothek	Bibliothek im „Haus des Gastes“	038371 554917

	Hauptstraße 4 1. Etage	
Fahrradverleih	Fahrradverleih Holtz Peenestraße 3	038371 21985
	Fahrradverleih Strand 18 Strandstraße 18	038371 256240
	Fahrradverleih Bartschies Gipsy – Bike Hauptstraße 39 A	0173 2366598
Feuerwehr	Feuerwehr Karlshagen Hauptstraße 40	038371 20283 Im Notfall 112
Frisör	Frisöre Karlshagen Strandstraße 26	038371 20531
	Frisörsalon Haar und Mee(h)r Strandstraße 28	038371 20890
	Frisör Martina Müller Hauptstraße 33	038371 559038
Forstrevier	Peenestraße 4	038371 20199
Hafen	Yacht- und Fischereihafen Am Hafen	038371 20066
Krankenhaus	Kreiskrankenhaus Wolgast Chausseestraße 46, 17438 Wolgast	03836 2570
Physio- Ergotherapie	Astrid Krüger Am Dünenwald 1	038371 281810
	Körperlot Hauptstraße 10	0178 5446175
	Roggow Am Maiglöckchenberg 1	038371 252083
Polizei	Polizeistation Karlshagen Peenestraße 5	038371 27110 Im Notfall 110
Strandkorb- Vermietung	Strandkorbvermietung Holtz Peenestraße 3	038371 21985 0175 5221985
	Strandkorbvermietung Kargoll Hafenstraße 34	038371 20400
Supermärkte	EDEKA aktiv Markt Strandstraße 6	038371 20206
	Penny Markt Hauptstraße 16	038371 263712

	Netto Hauptstraße 87	038371 55359
	Drogeriemarkt Ihr Platz Alte Peenemünder Straße 1	038371 252888
	Eichlers Schreib- und Spielwaren Strandstraße 1	038371 20517
Tankstelle	Thomas Müller Hauptstraße 2	038371 55543
Touristen- Information	Hauptstraße 4	038371 55490
Wasserrettung	Die Wasserwacht	038371 20290

Wichtiges zur Wohnung

Hausordnung

Liebe Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserer Ferienwohnung verbringen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Elektroanlage und Heizung:

Sollte es zu Problemen mit der Heizung oder der Elektroanlage kommen, wenden Sie sich bitte an uns und versuchen nicht selber das Problem zu lösen. Die Speicherheizungen unter dem Fenster dürfen nicht mit Kleidungsstücken oder dergleichen abgedeckt werden. Auch ein Sitzen darauf ist untersagt.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden darf, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Müll:

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne. Getrennt wird nach Hausmüll, Papier und Verpackung (Grüner Punkt).

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Daher darf bei uns, nur auf dem Balkon geraucht werden.

Schlüssel:

Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter oder Diebstahl entstehen können zu vermeiden.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Abreise:

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie diese bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.

Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach.
2. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
4. Verschließen Sie alle Fenster.
5. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
6. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.
7. Verschließen Sie die Eingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder hier in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen.

Ihr Vermieter

Karlshagen, 01.01.2018

Mietbedingungen

1. Vertragsbedingungen Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen Mieter und Vermieter ist rechtskräftig, wenn der durch den Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter vorliegt. Die Zahlungen sind entsprechend Mietvertrag zu leisten. Treffen der Mietvertrag sowie die Anzahlungen nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so ist dieser berechtigt, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

Bei einer kurzfristigen Anmietung der Ferienwohnung ist der Gesamtbetrag sofort fällig.

2. Nebenkosten

Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis inbegriffen. Die anfallende Kurtaxe ist beim Vermieter zu zahlen und wird durch diesen bei der Gemeinde Karlshagen abgerechnet.

3. Übergabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberen und vertragsgemäßen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Anderenfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreien Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen so hat er keinen Anspruch auf Rückvergütung.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen und die Hausordnung einzuhalten, Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen. In der Ferienwohnung gilt Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlung kann der Vermieter eine Reinigungspauschale von 200,- € in Rechnung stellen.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Bei anfallenden Schäden ist der Vermieter umgehend zu informieren.

Bei Verlust von Schlüsseln wird der Schließzylinder aus Sicherheitsgründen getauscht. Der Mieter hat für die dafür entstehenden Kosten aufzukommen.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl von Personen belegt werden. Untermiete ist nicht gestattet. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen. Verstößt der Mieter in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Ferienwohnung mit mehr als im Vertrag vereinbarter Anzahl von Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag frist- und entschädigungslos kündigen.

5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht und in einem ordentlichen Zustand samt Inventar vor Abreise dem Vermieter zu übergeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6. Annullierung

Der Mieter kann jeder Zeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 41 Tage vor Anreise 25,00 Euro Bearbeitungsgebühr

40 bis 30 Tage vor Anreise 50 % des Mietpreises

29 bis 0 Tage vor Anreise 80 % des Mietpreises

Der Mieter hat das Recht einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Er tritt in den Vertrag unter den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Maßgebend für den Annullierungszins ist der Termin zu dem die Mitteilung beim Vermieter eintrifft. Bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag.

7. Höhere Gewalt

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalten, behördliche Maßnahmen usw.) unvorhersehbare und nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt, aber nicht verpflichtet, dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt unter Ausschluss anzubieten. Kann der Vertrag durch den Vermieter nicht oder nicht im vollen Umfang erfüllt werden, so wird der bezahlte Betrag oder entsprechende Anteile dem Mieter unter Ausschluss weiterer Ansprüche rückvergütet.

Der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Greifswald.

Ortsplan Karlshagen



Informationen zum Baden in der Ostsee

Bedeutung der Flaggen an den Türmen der Wasserrettung

Badezonenkennzeichnung

Flags and zones

Wasserrettung im Dienst
Lifeguard on duty

Baden und Schwimmen gefährlich
Use caution when swimming

Baden und Schwimmen verboten
Beach closed

Badezonenbegrenzung, Keine Wassersportgeräte
Swimming zone, no water crafts

Wassersportgeräte ab hier, Keine Badezone
No swimming, water crafts only

nicht bewacht
not guarded

50 - 200 Meter eingegrenzte Badezone
50 - 200 Meters controlled

50 - 200 Meter eingegrenzte Badezone
50 - 200 Meters controlled

Wassersportgeräte ab hier, Kein Baden
Water crafts from here no swimming

DRK Wasserrettungs-Station
DRK Lifeguard Station

Bei eingegrenzter Badezone bitte nur im Wasserbereich zwischen den Flaggen schwimmen.
Swim between the flags

Nächste DRK Wasserrettungs-Station:

Baderegeln



Deutsches
Rotes
Kreuz

Verhalten am und im Wasser



© Deutsches Rotes Kreuz

Konzeption und Layout: Dr. Wolfgang Bahr

Zeichnungen: Christian Klig

Stand: April 2012

Strandzugänge

