

# **Infomappe der Ferienwohnungen Silbermöwe**



Wir begrüßen Sie recht herzlich in unserer Ferienwohnung und wünschen Ihnen einen schönen und erholsamen Urlaub.

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
Wir stellen uns vor / Die Insel Usedom	3
Wichtige Telefonnummern	4
Wichtiges zur Wohnung	
- Hausordnung	5
- Mietbedingungen	7
Informationen zum Baden in der Ostsee	
- Badezonenkennzeichnung	10
- Baderegeln	11
- Strandaufgänge	12

# Wir stellen uns vor!

Herzlich Willkommen in der Ferienwohnung Silbermöwe.

Wir bedanken uns für Ihr entgegen gebrachtes Vertrauen und wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt hier in Karlshagen.

Das Haus, in dem Sie untergekommen sind, wurde im Jahr 2002 erbaut. Die Ferienwohnung, in der Sie sich befinden, ist eigenhändig durch die Familie im Zeitraum vom 1. Januar bis 1. Mai 2012 komplett ausgebaut worden.

## Ein paar kleine Informationen über die Insel für Sie.

Name der Insel

Der Name „Uznoimia civitas“ wurde um 1125 von dem hier missionierenden Bischof Otto von Bamberg erstmals bezeugt und er bezieht sich auf die gleichnamige Kleinstadt im Südwesten der Insel. Vielleicht liegt Uznoimia, das slawische Wort znoj für Strom, – umströmt zugrunde. Der Name wandelt sich zu Uznoimi, Uznoim (1175), Uznam, Uznom, Uzdem hin zum Usedum im Jahr 1420. Regionale Sagen begründen den Namen mit dem Ausruf „O so dumm!“.

Größe und Lage der Insel Usedom

- Fläche: 445 km<sup>2</sup> (Deutscher Anteil 373 km<sup>2</sup> – Polnischer Anteil 72 km<sup>2</sup>)
- Einwohnerzahl: 76.500 (Deutscher Anteil 31.500 – Polnischer Anteil 45.000)

Usedom wird im Westen vom Peenestrom, im Osten von der Swine und im Norden von der Ostsee (Pommersche Bucht) begrenzt. Nordwestlich von Usedom liegt Rügen, östlich Wollin. Vorgelagert sind die Inseln Rügen und Greifswalder Oie. Usedom ist eine von Hügeln, Wäldern und Binnenseen geprägte Insel, deren dem Festland zugewandte Seite durch das Achterwasser stark gegliedert wird. Mit (durchschnittlich) 1917 Sonnenstunden im Jahr ist Usedom die sonnenscheinreichste Gegend Deutschlands.

Der deutsche Teil der Insel gehört zum Landkreis Vorpommern-Greifswald im Land Mecklenburg-Vorpommern. Der polnische Teil gehört zur Woiwodschaft Westpommern

# Wichtige Telefonnummern

<b>Vermieter</b>	<b>0151 / 12732646</b>
<b>Ärztlicher Bereitschaftsdienst</b>	<b>116 117</b>
<b>Polizei</b>	<b>110</b>
<b>Rettungsdienst / Feuerwehr</b>	<b>112</b>

# Wichtiges zur Wohnung

## Hausordnung

### Liebe Gäste!

#### Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten.

#### Elektroanlage und Heizung:

Sollte es zu Problemen mit der Heizung oder der Elektroanlage kommen, wenden Sie sich bitte an uns und versuchen nicht selber das Problem zu lösen

#### Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden darf, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

#### Müll:

Der Müll wird in Gelber Sack, Restmüll und Papier getrennt. Die Mülltonnen befinden sich auf der anderen Seite des Hauses auf dem Parkplatz beim Werbeschild. Glascontainer befinden sich bei der Feuerwehr. Wir bitten Sie dies entsprechend zu trennen und zu entsorgen.

#### An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecke und Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Daher darf bei uns, nur auf dem Balkon oder Terrasse geraucht werden.

#### Schlüssel:

Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

#### Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden, die durch Unwetter oder Diebstahl entstehen können, zu vermeiden.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

**Abreise:**

Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie diese bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.

Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:

1. Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach.
2. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz.
3. Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
4. Verschießen Sie alle Fenster.
5. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
6. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.
7. Verschießen Sie die Eingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder hier in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen.**

Ihr Vermieter



Karlshagen, 01.01.2024

# Mietbedingungen

## 1. Vertragsbedingungen Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen Mieter und Vermieter ist rechtskräftig, wenn der durch den Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter vorliegt. Die Zahlungen sind entsprechend Mietvertrag zu leisten.

## 2. Nebenkosten

Nebenkosten wie Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis inbegriffen. Die anfallende Kurtaxe ist beim Vermieter zu zahlen und wird durch diesen bei der Gemeinde Karlshagen abgerechnet.

## 3. Anreise

Die Anreise erfolgt ab 15:00 Uhr

## 4. Übergabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt wird dem Mieter am Anreisetag ab 15 Uhr in sauberen und vertragsgemäßen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter anzuzeigen. Anderenfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreien Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen so hat er keinen Anspruch auf Rückvergütung.

## 5. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benutzen und die Hausordnung einzuhalten, Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen. In der Ferienwohnung gilt Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlung kann der Vermieter eine Reinigungspauschale von 200,- € in Rechnung stellen.

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Bei anfallenden Schäden ist der Vermieter umgehend zu informieren.

Bei Verlust von Schlüsseln wird der Schließzylinder aus Sicherheitsgründen getauscht. Der Mieter hat für die dafür entstehenden Kosten aufzukommen.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl von Personen belegt werden. Untermiete ist nicht gestattet. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen. Verstößt der Mieter in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Ferienwohnung mit mehr als im Vertrag vereinbarter Anzahl von Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag frist- und entschädigungslos kündigen. 2

## **6. WLAN-Nutzung**

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

1. das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten nutzen,
2. keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen,
3. die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten,
4. keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten,
5. das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen,
6. es ist ausdrücklich untersagt Filesharing Webseiten zu besuchen, insbesondere Musik-, Film- und/oder Game- Downloads über unser Internet zu starten,

Der Gast stellt die Ferienwohnung Silbermöwe von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch ihn und/oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen. Dies erstreckt sich auch auf die mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Erkennt der Gast oder muss er erkennen, dass eine solche Rechtsverletzung und/oder ein solcher Verstoß vorliegt oder droht, hat er unverzüglich die Vermieter auf diesen Umstand hinzuweisen.

Die Zugangsdaten zum WLAN-Gastzugang finden Sie in der Infomappe der Ferienwohnung.

## **7. Rückgabe des Mietobjektes**

Das Mietobjekt ist am Abreisetag in einem ordentlichen Zustand samt Inventar vor Abreise bis 10:00 Uhr dem Vermieter zu übergeben. Ordentlich bedeutet in einem gepflegten Zustand und ohne verschmutztes Geschirr und noch nicht erledigtem Abwasch. Sollte dies nicht erfolgen, berechnen wir Ihnen 150,00 € zusätzliche Reinigungskosten. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

## **8. Annullierung**

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

- bis 41 Tage vor Anreise 25,00 Euro Bearbeitungsgebühr
- 40 bis 30 Tage vor Anreise 50 % des Mietpreises
- 29 bis 0 Tage vor Anreise 80 % des Mietpreises



Der Mieter hat das Recht einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Er tritt in den Vertrag unter den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins. Maßgebend für den Annullierungszins ist der Termin, zu dem die Mitteilung beim Vermieter eintrifft. Bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag.

## **9. Höhere Gewalt**

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalten, behördliche Maßnahmen usw.) unvorhersehbare und nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt, aber nicht verpflichtet, dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt unter Ausschluss anzubieten. Kann der Vertrag durch den Vermieter nicht oder nicht im vollen Umfang erfüllt werden, so wird der bezahlte Betrag oder entsprechende Anteile dem Mieter unter Ausschluss weiterer Ansprüche rückvergütet.

## **10. Datenschutz**

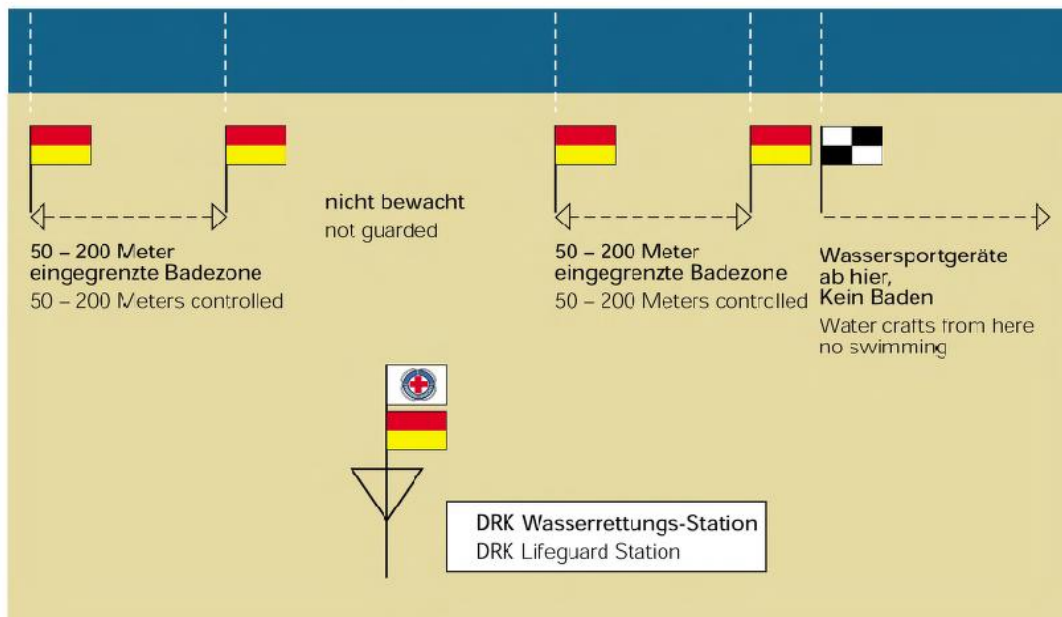
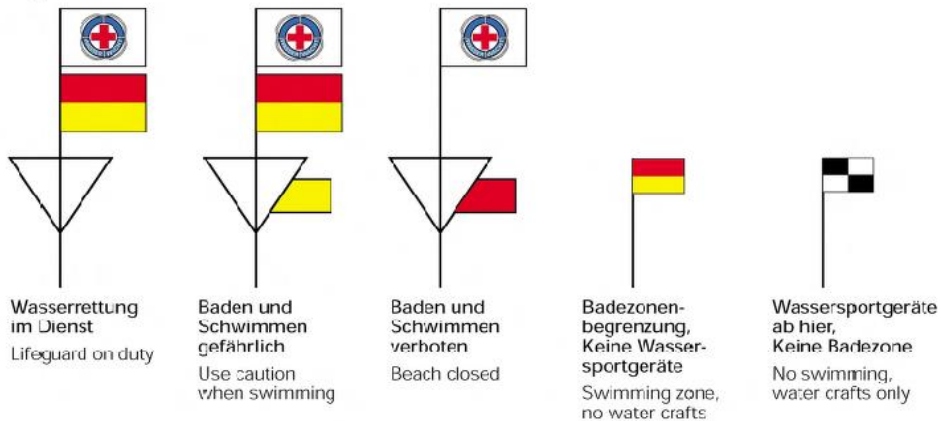
Zur Verwaltung der Buchung und Ermittlung von Rabatten sowie der Weitergabe der Unterlagen an den Steuerberater speichern wir Ihre Daten in Form von Namen, Adresse und Kontaktdaten. Der Gerichtsstand für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Greifswald

# Informationen zum Baden in der Ostsee

## Bedeutung der Flaggen an den Türmen der Wasserrettung

### Badezonenkennzeichnung

Flags and zones



**Bei eingegrenzter Badezone bitte nur im Wasserbereich zwischen den Flaggen schwimmen.**

Swim between the flags



**Nächste DRK Wasserrettungs-Station:**

.....

# Baderegeln



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

## Verhalten am und im Wasser



© Bayerisches Rotes Kreuz

Konzeption und Layout: Dr. Wolfgang Beier

Zeichnungen: Christian Kögler

Stand: April 2012

# Strandzugänge

